



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

22.12.2025

№ МКЭ-ОР/25-132

Об утверждении коэффициентов
пересчета в текущий уровень цен
сметной стоимости строительства.
Выпуск 219 (Дополнение 80)

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с января 2026 года Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, с учетом Дополнения 80. Выпуск 219 (Приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие с января 2026 года:

2.1. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года в размере 9,84.

2.2. Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года в размере 7,57.

2.3. Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года (Приложение 2).

3. Индексы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, подлежат применению до даты введения в действие приказа об утверждении новых коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, и укрупненных индексов изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, стоимости оборудования и стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года.

4. Управлению координации деятельности обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



И.А.Щербаков

**Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат
сводного сметного расчета
в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года
с учетом Дополнения 80 к ТСН-2001**

№ п.п.	Наименование прочих работ и затрат сводного сметного расчета	Коэффициент
1	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	11,75
2	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	11,75
3	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения в денежной форме (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	11,03
4	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых), при возмещении убытков при отводе земель	11,03
5	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	12,40
6	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	11,03
7	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	12,40
8	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п.7	12,40
9	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	11,03
10	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	12,40