

# Территориальные сметные нормативы для Москвы ТСН-2001

## Глава 19

### СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ И ЦЕНЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСОВ РАБОТ

#### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### ТСН-2001.19-0

Территориальные сметные нормативы для Москвы рассмотрены Межведомственным Советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (Протокол от 25 сентября 2006 года № МС-9-06), введены в действие с 1 декабря 2006 года Постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

#### СОДЕРЖАНИЕ

Техническая часть.....	1
Приложение 1. Перечень сборников сметных нормативов и цен на выполнение комплексов работ .....	2

#### Техническая часть

1. Сборники сметных нормативов и цен на выполнение комплексов работ могут быть использованы для оценки стоимости строительства на предпроектной стадии; подготовки технико-экономических показателей в заданиях на проектирование; оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения; определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства; иных целей, установленных правовыми актами города Москвы.

2. Сборники сметных нормативов и цен на выполнение комплексов работ (НЦКР) входят в состав территориальных сметных нормативов для Москвы под шифром ТСН-2001.19. Перечень сборников НЦКР приведен в приложении 1.

3. НЦКР определены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.

4. В составе сборников НЦКР приведена техническая часть, которая содержит общие указания по применению НЦКР, правила исчисления объемов работ, поправочные коэффициенты и правила их применения, а также справочную информацию.

5. НЦКР объединены в таблицы, имеющие наименование комплексов работ, измерители, стоимостные и количественные показатели. При этом шифр НЦКР состоит из трех чисел: первое число - номер сборника, второе - номер таблицы в сборнике, третье - порядковый номер в таблице.

6. НЦКР отражают среднеотраслевой уровень затрат, необходимый для выполнения комплекса работ.

7. НЦКР не распространяются на комплексы работ и конструкции при строительстве уникальных зданий и сооружений.

8. НЦКР учитывают нормальные условия производства работ.

9. НЦКР учтены основные работы, а также мелкие и сопутствующие работы, внутрипостроечный горизонтальный и вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций от приобъектных складов до рабочей зоны.

10. НЦКР учтены следующие затраты: средства на оплату труда рабочих, эксплуатацию строительных машин и механизмов, в том числе средства на оплату труда механизаторов, стоимость материалов, изделий, конструкций, оборудования, включая транспортные и заготовительно-складские расходы, накладные расходы, сметная прибыль.

11. При составлении сметных расчетов (смет) на комплексы работ на основе сборников НЦКР следует учитывать дополнительно:

– стоимость вывоза и размещения на полигонах строительного мусора и вытесненного грунта по сметным ценам Главы ТСН-2001.15 «Транспортные затраты»;

- затраты, связанные с производством работ в зимнее время;
- затраты по освоению территории и подготовительные работы;
- затраты на временные здания и сооружения;
- прочие работы и затраты (кроме пусконаладочных работ);
- проектно-изыскательские работы;
- затраты заказчика;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты;
- налог на добавленную стоимость.

**12.** Выполнение расчетов с применением НЦКР осуществляется в порядке, предусмотренном главой ТСН-2001.12.

## Приложение 1

### Перечень сборников сметных нормативов и цен на выполнение комплексов работ

Наименование Сборника	Шифр сборника
1	2
Сборник 0. Общие положения	ТСН-2001.19-0
Сборник 2. Здания	ТСН-2001.19-2
Сборник 3. Инженерные сети и системы зданий	ТСН-2001.19-3