

Валерий Леонов: Утвержден проект инвестиционного строительства жилых домов в районе Нагатино-Садовники

27.08.2020

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) сообщает о согласовании проектной документации для инвестиционного объекта «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Многоэтажный жилой комплекс корпуса 1, 2, 3, 4 (этап 1 и этап 2)» по адресу: 2-й Нагатинский проезд, влд. 2/2, район Нагатино-Садовники, Южный административный округ города Москвы.

Инвестор построит жилой комплекс в районе Нагатино-Садовники, состоящий из четырех многоквартирных жилых домов с одноэтажными пристройками, подземными паркингами и нежилыми помещениями на первых этажах. О согласовании проекта и его аспектах сообщил председатель Москомэкспертизы **Валерий Леонов**.

«Строительство будет разделено на два этапа, в рамках первого возведут первый и второй корпуса, в общей сложности рассчитанные на 800 квартир, в рамках второго этапа предусмотрено возведение еще двух корпусов, на аналогичное количество квартир», – сообщил председатель ведомства.

Первый этап включает размещение площадок для трансформаторных подстанций, хозяйственной площадки, устройство проездов и тротуаров, создание площадок для детей, занятий спортом и отдыха. Помимо этого, будет устроено ограждение, наружное освещение, установлены малые архитектурные формы и сформированы плоскостные парковки. В ходе реализации второго этапа будет выполнен схожий перечень работ, включающий формирование дождеприемных лотков и комплекс работ по озеленению территории.

«На момент строительства на участке нет зеленых насаждений, но после окончания работ будет выполнено комплексное озеленение на площади более 8 тысяч квадратных метров: проектом предусмотрено устройство нового травяного покрова, высадка деревьев и нескольких тысяч кустарников. Помимо этого, будет устроен цветущий газон, а цветники из многолетников займут около 600 квадратных метров», – добавил глава Москомэкспертизы.

Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения с системой средств информационной поддержки на всех путях движения по участку ко входам и по территории жилого комплекса, а на плоскостных стоянках будут сформированы специальные парковочные места, в том числе увеличенных габаритов для транспорта граждан, передвигающихся на кресле-коляске.

Валерий Леонов также уточнил, что отделка фасадов зданий предусмотрена с облицовкой керамической плиткой: на уровне цоколя, а также в составе сертифицированной штукатурной утепленной фасадной системы на уровне первого этажа. Типовые этажи будут выполнены с использованием навесных железобетонных панелей, также с облицовкой керамической плиткой.

В качестве энергосберегающих мероприятий в корпусах предусмотрены: учет расходов потребляемой тепловой энергии, воды и электроэнергии, устройство индивидуального теплового пункта, установка терморегуляторов на отопительных приборах и автоматическое регулирование систем отопления и вентиляции, установка современной водосберегающей сантехнической арматуры и оборудования, а также энергоэкономичных светильников с высокой степенью светоотдачи. В общедомовых помещениях будут применяться энергосберегающие системы освещения, оснащенные датчиками движения и освещенности.

Адрес страницы: <http://niac.mos.ru/presscenter/news/detail/9173378.html>

[ГАУ города Москвы «Научно-исследовательский Аналитический Центр»](#)