

Валерий Леонов: На Симоновской набережной построят ЖК с двумя ДОО, магазинами, кафе и спортивным комплексом

04.06.2020

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) сообщает о согласовании проектной документации для инвестиционного объекта «Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. Этапы 1,2. Многосекционный жилой дом» по адресу: Симоновская набережная, вл. 1, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы.

В Даниловском районе согласованы этапы строительства жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры. Об этом сообщил председатель Москомэкспертизы **Валерий Леонов**.

«На Симоновской набережной возведут жилой комплекс, состоящий из 11 корпусов, объединенных встроенной трехэтажной автостоянкой на 1450 мест и одноэтажной стилобатной частью. Все корпуса являются единым многосекционным жилым домом, в котором будут квартиры от одной до семи комнат. В нежилой части предусмотрены помещения общественного назначения: фудкорт, рестораны и кафе, магазины, супермаркет, физкультурно-оздоровительный комплекс и две дошкольные образовательные организации», – рассказал председатель Москомэкспертизы.

С севера и запада участок строительства ограничен береговой полосой Москвы-реки. В рамках проекта будет выполнено устройство проездов и пешеходных зон, оборудование игровых и спортивных площадок для отдыха, планируется разбивка газонов и высадка зеленых насаждений.

Всего двумя этапами строительства предусмотрена 1491 квартира. Во входных группах жилой части запроектированы вестибюли, колясочные, комнаты персонала, а также помещения мойки лап домашних животных. Предусмотрена полная внутренняя отделка мест общего пользования, технических помещений, автостоянки, помещений объединенной диспетчерской службы, благодаря которой будет осуществляться контроль за работой инженерного оборудования и систем здания, а также состояния территории.

Трехэтажная автостоянка будет сформирована из надземной одноэтажной и подземной двухэтажной. В наземной части будет создана мойка, оборудованная экономичной очистной установкой.

*«По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Андрея Бочкарева**, современная образовательная инфраструктура, соответствующая высоким стандартам качества и безопасности, – это неотъемлемая часть жилой застройки. Проекты двух детских садов в рамках согласованных этапов рассчитаны на 75 мест каждый. На их базе будет реализована программа дошкольного образования в группах кратковременного пребывания, в том числе с возможностью воспитания детей различных групп мобильности. В составе ДОО будут созданы групповые ячейки, музыкально-физкультурные залы, медицинские кабинеты, буфеты, а также административные и вспомогательные помещения»,* – добавил Валерий Леонов.

Кроме того, в составе жилого комплекса на Симоновской набережной запроектирован спортивный центр: фитнес-бар, солярий, кабинеты косметолога и массажа, детская игровая комната, тренерская, а также раздевалки, бассейн с хамамом и сауной, тренажерный зал и залы групповых программ.

По словам Валерия Леонова, специалисты Мосгосэкспертизы отметили широкий перечень энергосберегающих мероприятий: будет реализован учет расходов потребляемой тепловой энергии, воды и электроэнергии, установлены терморегуляторы на отопительных приборах, сформирован автоматический контроль систем отопления и вентиляции, произведена теплоизоляция трубопроводов. Помимо этого, будет установлена современная водосберегающая сантехника и оборудование, энергоэкономичные светильники с высокой степенью светоотдачи, а также применены энергосберегающие системы освещения мест общего пользования, оснащенные датчиками движения.

