

Валерий Леонов: Дом, построенный до Октябрьской революции, ждет комплекс ремонтных работ

01.08.2019

□
Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) сообщает о согласовании проектной документации для объекта «Капитальный ремонт многоквартирного дома» по адресу: Олсуфьевский переулок, д.2/4, район Хамовники, Центральный административный округ города Москвы.

Пятиэтажный кирпичный жилой дом с мансардой, возведенный в 1912 году по индивидуальному проекту, будет отремонтирован в рамках капитального ремонта. Подробнее об этом рассказал председатель Москомэкспертизы **Валерий Леонов**.

«Здание расположено в Хамовниках – одном из самых архитектурно и исторически богатых столичных районов. Оно возводилось во времена царской России и находится в границах зон строгого регулирования застройки, а также на территории культурного слоя XVIII века Камер-Коллежского вала», - рассказал председатель Москомэкспертизы.

В рамках фасадных работ предстоит восстановление штукатурного слоя стен, в том числе их очистка от старых слоев краски, грунтовка и окрашивание. Рустованную часть фасада, декоративные элементы (наличники и пилястры) и карнизы также планируется обновить в ходе аналогичных работ. Помимо этого, учтена необходимость обработки цоколя антисептиком.

В подвале и двух подъездах будут заменены оконные блоки с подоконными отливами и двери. Последние также обновят в помещении электрощитовой и мусорокамерах, где уложат новый пол из керамогранитной плитки, заново облицуют стены и окрасят потолок.

Внутренние работы предусматривают, в частности, облицовку стен тамбуров и с первых по третьей этажи керамической плиткой. Будут обновлены полы, стены и потолки, а также лестницы, их ограждения и поручни. В дополнение в подъездах установят новые почтовые ящики.

«В ходе капитального ремонта будет реализована частичная замена системы электроснабжения, в том числе магистральных стояков квартир, щитов и общедомового освещения. В части водоснабжения предусмотрено обновление трубопроводов и стояков холодной и горячей систем, а также запланирована замена полотенцесушителей с отключающей арматурой», - добавил Валерий Леонов.

Далее планируется восстановительный ремонт в зоне замены коммуникаций по всему объему здания.

Адрес страницы: <http://niac.mos.ru/presscenter/news/detail/8256315.html>

[ГАУ города Москвы «Научно-исследовательский Аналитический Центр»](#)