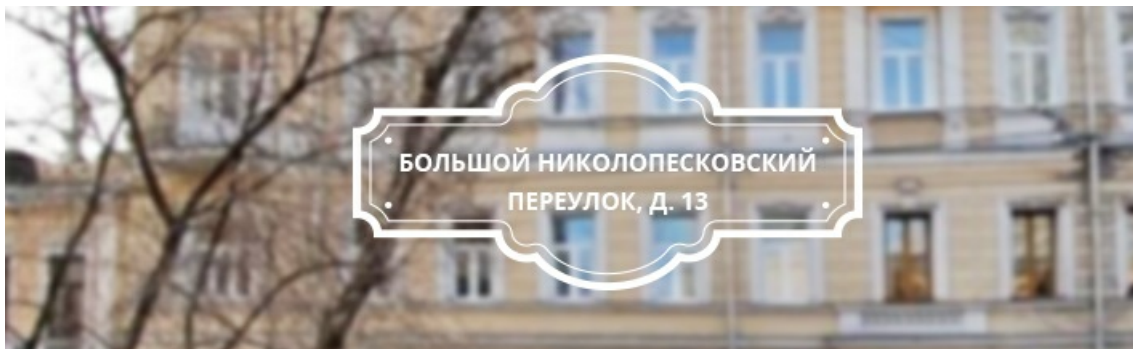


## Валерий Леонов: Согласован проект капитального ремонта жилого дома 1890 года постройки

25.03.2016



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) сообщает о согласовании проектной документации для объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт многоквартирного дома» по адресу: Большой Николопесковский переулок, д.13, район Арбат, Центральный административный округ города Москвы.

Жилой дом, подлежащий капитальному ремонту, - 4-этажный, с тремя секциями, площадью 4343,1 м2. Здание - кирпичное, построено в 1890 году по индивидуальному проекту.

Проектными решениями предусматривается ремонт элементов стропильной системы, огнезащитная обработка и антисептирование деревянной стропильной конструкции, утепление чердачного перекрытия, ремонт элементов водосточной системы и т.п. Планируется ремонт штукатурного слоя цоколя с последующей окраской, а также ремонт штукатурного слоя фасадов, включая карниз и декоративные элементы с последующей окраской. В части внутренней отделки будут отремонтированы ступени лестниц и полы подвала, а стены и перекрытия над подвалом - обработаны бактерицидным составом.

В рамках капитального ремонта системы электроснабжения проводится замена общедомового освещения и магистральных стояков квартир. Также будут полностью заменены магистральные трубопроводы и стояки систем холодного водоснабжения и канализации. Полной замене подлежит система отопления. В зонах замены коммуникаций проводится восстановительный ремонт.

Существующая планировка жилых помещений будет сохранена.

---

*По итогам государственной экспертизы сметная стоимость проекта снижена на 4,3 млн рублей, что составляет 27% от заявленной сметной стоимости.*

---

Адрес страницы: <http://niac.mos.ru/presscenter/news/detail/2653823.html>

---

[ГАУ «НИАЦ»](#)