

30.12.2015

## Москомэкспертиза: год преобразований.

Председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов подвел итоги уходящего 2015 года в статье для издания "Московские торги"



**Москомэкспертиза**

### Москомэкспертиза: год преобразований

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий и грамотный мониторинг текущих цен на строительные материалы обеспечивают качество и безопасность возводимых объектов, оптимальность проектных решений и технологий и значительное снижение стоимости строительства объекта при его высокой эксплуатационной эффективности. Работу по обоим направлениям продолжают Мосгосэкспертиза и ГАУ «НИАЦ», подведомственные учреждения Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза). За неполный 2015 год обеспечено общее снижение сметной стоимости объектов, финансируемых из городского бюджета, на 92,4 млрд рублей. Но это не единственное достижение Москомэкспертизы и подведомственных организаций.

В деятельности Москомэкспертизы, курирующей работу Мосгосэкспертизы и ГАУ «НИАЦ», уходящий год принес много нового. Комитетом внесены на рассмотрение и утверждены нормативно-правовые акты по проведению технологического и ценового аудита инвестиционных проектов и о порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в Москве с применением территориальных сметных нормативов (ТСН), осуществляется работа по согласованию специальных технических условий (СТУ), ведению базы ТСН и мониторингу цен на материалы и оборудование. В рамках утверждения нормативно-методических документов по ценообразованию в проектировании, входящих в систему МРР, утверждено 4 сборника, включая «Методику определения стоимости разработки специальных технических условий для проектирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.86-15». В процессе разработки и утверждения находятся еще 5 сборников, в том числе корректировка «Норм продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве. МРР-3.1.10.04-13». На Москомэкспертизу возложены и новые обязанности: в соответствии с Регламентом межведомственного информационного взаимодействия Комитет назначен организацией по приему и переводу в электронный вид положительных заключений государственной и негосударственной экспертиз, проектной документации и результатов инженерных изысканий для последующего размещения в ИАИС ОГД. В рамках исполнения поручения Мэра Москвы будет осуществляться работа по формированию полноценного электронного архива проектной документации и результатов инженерных изысканий и обеспечению Мосгосстройнадзора достоверной документацией для оказания услуг по выда-

че разрешений на строительство в электронном виде.

На середину декабря Мосгосэкспертизой рассмотрен 1931 комплект проектной документации и выдано 1389 заключений, из них 1065 – положительные. Показатель экономии бюджетных средств уже составляет 92,4 млрд рублей, которые могут быть потрачены на строительство школ, поликлиник, больниц и других значимых объектов.

Для Мосгосэкспертизы 2015 год стал временем инноваций: в соответствии с приказом Минстроя России от 4 марта 2015 года № 151/пр Мосгосэкспертиза уполномочена на проведение экспертизы пилотной проектной документации в BIM-формате. BIM-технологии позволяют оптимизировать срок строительства и его экономическую эффективность, повышая качество проектных работ на всех этапах. За 2015 год Мосгосэкспертизой создана группа из 40 экспертов, прошедших обучение по программам работы с BIM, и уже выдано шесть экспертных заключений, еще четыре проекта находятся на рассмотрении.

Работа учреждения совершенствуется и благодаря повышению качества существующих услуг. Получила свое развитие практика консультационных услуг – эксперты помогают клиентам Мосгосэкспертизы предупредить ошибки в проектной документации еще на этапе работы над ней, а не в ходе самой экспертизы. Это оптимизирует качество и сроки согласования проекта. На консультационные услуги уже принято 200 комплектов проектной документации, и это число постоянно растет.

Мосгосэкспертиза также оказывает услуги по технологическому и ценовому аудиту (ТЦА) и дает не только экспертную оценку рентабельности проекта, но и предложения по его оптимизации. В итоге это эффективно и для клиента, который получает взве-

шенные и профессиональные решения для проекта, и для города, в котором будет строиться больше качественных объектов. Как результат, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.05.2015 № 311-ПП Мосгосэкспертиза официально уполномочена проводить ТЦА инвестиционных проектов, финансируемых за счет бюджетных средств города.

Наконец, приступило к работе новое управление комплексной экспертизы, в котором задействованы эксперты по всем разделам проектной документации и результатов инженерных изысканий. Это заметно сократит сроки рассмотрения проекта и обеспечит дополнительные предпочтения для клиентов.

Что касается работы ГАУ «НИАЦ», то в 2015 году учреждение на постоянной основе осуществляло мониторинг цен более чем по 28 000 позиций материальных ресурсов, оборудования, мебели, инвентаря и т.п., а также мониторинг изменений нормативной базы для последующей актуализации и разработки нормативно-методических документов. За 2015 год разработано 10 проектов МРР: от методики определения стоимости разработки СТУ до выполнения расчетов коэффициентов пересчета на 2016–2018 гг. к базовой стоимости проектных, предпроектных и других работ. Кроме того, разработаны коэффициенты пересчета сметных стоимостей для 22 603 позиций в ТСН-2001.2 и 42 проекта СТУ.

*«Мы продолжаем интенсивное развитие по всем направлениям деятельности: внедряем инновационные технологии, предлагаем новые услуги и совершенствуем действующие. У нас большие планы на следующий год и, уверен, несмотря на постоянно возрастающий объем работ, качество наших услуг будет неизменно высоким», – подчеркнул председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов.*

12 / 2015 МОСКОВСКИЕ ТОРГИ 1

[ГАУ «НИАЦ»](#)